

Huurvoorwaarden Logeren in Hongarije

Artikel 1: toepasselijkheid van de voorwaarden

1. Deze algemene voorwaarden zijn op alle boekingen bij Logeren in Hongarije van toepassing.

Artikel 2: Definities

1. Onder huursom wordt verstaan de huurprijs van de woning.
2. Onder huurbedrag wordt verstaan de huursom + de eindschoonmaakkosten + de reserveringskosten en toeristenbelasting.
3. Onder factuurbedrag wordt verstaan het huurbedrag + schoonmaakkosten + toeristenbelasting + borgsom.
4. Onder eigenaar wordt verstaan de eigenaar/eigenaren van het te huren vakantiehuis.
5. Onder beheerder wordt verstaan de door de eigenaar of Logeren in Hongarije aangewezen agent in Hongarije.
6. Onder huurder wordt mede verstaan huurster, huurders en huursters.

Artikel 3: Totstandkoming van de opdracht

1. Reserveren van een vakantiewoning geschiedt via Internet of telefonisch.
2. Bij een internetboeking komt de huurovereenkomst tot stand nadat Logeren in Hongarije de boeking per e-mail heeft bevestigd.
3. Bij een telefonische boeking komt de huurovereenkomst tot stand zodra het reserveringsformulier voorzien van handtekening en datum door Logeren in Hongarije is ontvangen.
4. Indien op bovenstaande wijze gereserveerd is, is de boeking definitief en bindend. Bij annulering na een definitieve boeking zijn derhalve annuleringskosten verschuldigd.

Artikel 4: facturering en betaling

1. De boekingsbevestiging geldt als factuur. 50% van het totale huurbedrag dient binnen 15 dagen na reservering aan Logeren in Hongarije te zijn betaald. De resterende 50% en de borgsom dienen uiterlijk 6 weken vóór vertrek aan Logeren in Hongarije te zijn overgemaakt.
2. Bij reservering minder dan 6 weken vóór vertrek dient het totale factuurbedrag direct na ontvangst van de boekingsbevestiging te worden betaald.
3. Bij niet tijdige betaling van de verschuldigde bedragen zendt Logeren in Hongarije een aanmaning. Wanneer het verschuldigde bedrag binnen 7 dagen na datum van aanmaning nog niet in het bezit is van Logeren in Hongarije, wordt de overeenkomst geacht te zijn geannuleerd. De in artikel 8 verschuldigde annuleringskosten worden door Logeren in Hongarije in rekening gebracht.

Artikel 5: Eindoplevering van de gehuurde woning

1. Het gehuurde vakantiehuis dient na afloop van het verblijf door de huurder "bezemschoon" te worden opgeleverd.

2. Het gebruikte serviesgoed dient schoon in de kasten geplaatst te zijn.
3. Verplaatst meubilair dient weer op de originele plaats teruggezet te worden.
4. Indien vorenstaande niet naar behoren is uitgevoerd, danwel er schade aan het gehuurde wordt geconstateerd heeft Logeren in Hongarije het recht kosten in rekening te brengen.

Artikel 6: Borgsom

1. De borgsom wordt uiterlijk binnen 14 dagen na afloop van het verblijf teruggestort aan de huurder, onder aftrek van de eventueel door de huurder gemaakte kosten voor schade of vermissing.

Artikel 7: boekingswijzigingen

1. Voor elke wijziging in een reservering tot maximaal 4 weken voor aankomst, wordt € 15,- in rekening gebracht. Deze kosten worden – buiten de meerkosten - niet in rekening gebracht bij overboeking naar een duurdere periode of woning, of bij verlenging van de huurperiode.
2. Indien uw boeking binnen 6 weken voor aankomst wijzigt zijn de annuleringsbepalingen van artikel 8 van toepassing.

Artikel 8: annulering

1. Een annulering dient schriftelijk aan Logeren in Hongarije kenbaar gemaakt te worden.
2. Bij annulering van de huurovereenkomst door de huurder, worden de volgende annuleringskosten in rekening gebracht:
Bij annulering vanaf dan 6 weken vóór aankomst van de geboekte accommodatie is een bedrag van 50% van het totale huurbedrag verschuldigd. Vanaf 3 weken tot 2 dagen vóór aankomst 90%. Vanaf 1 dag vóór aankomst en later 100% van de reissom.
3. Bij voortijdige beëindiging van het verblijf blijft het volledige huurbedrag verschuldigd.

Artikel 9: wijziging of ontbinding van de huurovereenkomst door Logeren in Hongarije

1. Logeren in Hongarije heeft het recht de overeengekomen dienstverlening op één of meer wezenlijke punten te wijzigen of op te zeggen wegens gewichtige omstandigheden of indien er sprake is van overmacht. Onder gewichtige omstandigheden worden verstaan omstandigheden die van zodanige aard zijn dat verdere gebondenheid van de reisorganisator aan de overeenkomst in redelijkheid niet kan worden gevergd.
Er sprake is van overmacht zoals oorlog, staking, natuurramp, buitengewone weersomstandigheden, brand, overlijden van de eigenaar, onaangekondigde verkoop en/of ingebruikname van het vakantiehuis door de eigenaar e.d.
In beide gevallen zal door Logeren in Hongarije aan de huurder een wijzigingsvoorstel worden gedaan in de vorm van een alternatief aanbod van accommodatie.

2. Is dit niet mogelijk of accepteert de huurder het aangeboden alternatief niet, dan zal terugstorting van het volledige factuurbedrag plaatsvinden. Enige andere schade ten gevolge van de opzegging of wijziging wordt niet door Logeren in Hongarije vergoed.

Artikel 10: Aansprakelijkheid

1. Logeren in Hongarije is niet aansprakelijk en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor:
 - 1.1. Diefstal, verlies of schade, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van een verblijf in één van onze woningen;
 - 1.2. Het onklaar geraken of buiten werking stellen van technische apparatuur in de woningen, tijdelijke uitval of storingen in en om de vakantiewoning van water -en/of energiehuishouding, niet vooraf aangekondigde straat-opbrekingen en bouwwerkzaamheden rondom de vakantiewoning;
 - 1.3. Het niet of ten dele uitvoeren van de huurovereenkomst ingeval van overmacht. Hieronder wordt mede verstaan het geval dat de door de eigenaar ingeschakelde dienstverleners, waarvan Logeren in Hongarije afhankelijk is, nalatig blijven;
 - 1.4. Kennelijke fouten of vergissingen op haar website of andere kennisgevingen.
2. Voor wat betreft ongevallen in of om het huis kunnen Logeren in Hongarije, de agent of de eigenaar niet aansprakelijk gesteld worden.
3. De huurder is hoofdelijk aansprakelijk voor alle verlies en/of schade aan het gehuurde en de inventaris daarvan, ongeacht of dit het gevolg is van handelen of nalaten van de huurder dan wel van derden die zich met toestemming van de huurder in het gehuurde bevinden.
4. Bij onjuist gebruik c.q. onjuist achterlaten van de gehuurde woning kunnen aan de huurder aanvullende kosten worden doorberekend.

Artikel 11: Klachten

1. Onvolkomenheden kunnen helaas voorkomen, hoewel wij met grote zorgvuldigheid de accommodaties hebben uitgezocht. Als in uw vakantieverblijf iets niet in orde blijkt te zijn, probeert u dan eerst het probleem met onze agent op te lossen. Indien de situatie ter plaatse niet tot uw tevredenheid kan worden geregeld, dan dient u dit binnen 3 dagen na het betrekken van de accommodatie aan Logeren in Hongarije te melden. Binnen 1 maand na het verlaten van de accommodatie moet u uw klacht schriftelijk en gemotiveerd indienen bij Logeren in Hongarije. Indien u zonder overleg met Logeren in Hongarije zelfstandig een andere accommodatie betreft of het door u gehuurd vakantieverblijf verlaat, dan verliest u alle rechten op een restitutie. Logeren in Hongarije kan niet aansprakelijk worden gesteld voor persoonlijk letsel of schade, of diefstal en verlies van uw eigendommen.
2. Alle geschillen met Logeren in Hongarije zullen in eerste aanleg uitsluitend kunnen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in Amsterdam.